

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ключевая, дом 4, корп.1, в заочной форме

«23» апреля 2018г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
22110,00	15164,15	68,35

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 2948,2 кв. м., что составляет 13,1 %

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

Дата и место подсчета голосов: 20.04.2018 г. Москва, ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания:
Филиппова Елена Юрьевна (кв. 209)
2. Выбор секретаря общего собрания:
Черешнева Елена Анатольевна (кв. 413)
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Постнова Надежда Николаевна (кв. 134)
Иванова Наталья Ивановна (кв. 64)
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Мальшев Алексей Владимирович (кв. 67)
Постнова Надежда Николаевна (кв. 134)
Филиппова Елена Юрьевна (кв. 209)
Иванова Наталья Ивановна (кв.64)
Чернышева Елена Анатольевна (кв. 413)
Александрова Ольга Ивановна (кв. 63)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом.
8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:
- на первом этаже в каждом подъезде на информационных стендах.
9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:
- письменное уведомление в почтовые ящики собственников
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

1. **По первому вопросу:** выбор председателя общего собрания:
Филиппова Елена Юрьевна (кв. 209);

Голосовали:

За - 97,02 % Против – 1 % воздержались - 1,98 %

Решили: избрать председателем общего собрания Филиппову Елену Юрьевну (кв. 209).

- 2. По второму вопросу:** выбор секретаря общего собрания:
Черешнева Елена Анатольевна (кв. 413)

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: избрать секретарем общего собрания Череншову Елену Анатольевну (кв. 413)

- 3. По третьему вопросу:** утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1.	Ф.И.О.	Постнова Надежда Николаевна (кв. 134)
2.	Ф.И.О.	Иванова Наталья Ивановна (кв. 64)

Голосовали:

За - 98,00 % Против - 0 % воздержались - 2,0%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

- 4. По четвертому вопросу:** выбор Совета многоквартирного дома

1.	Ф.И.О.	Мальшев Алексей Владимирович (кв. 67)
2.	Ф.И.О.	Постнова Надежда Николаевна (кв. 134)
3.	Ф.И.О.	Филиппова Елена Юрьевна (кв. 209)
4.	Ф.И.О.	Иванова Наталья Ивановна (кв.64)
5.	Ф.И.О.	Чернышева Елена Анатольевна (кв. 413)
6.	Ф.И.О.	Александрова Ольга Ивановна (кв. 63)

Голосовали:

За - 97,48 % Против - 0,98 % воздержались - 1,54 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

- 5. По пятому вопросу:** выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Мальшев Алексей Владимирович (кв. 67)

Голосовали:

За - 98,00 % Против - 2,00 % воздержались - 0,00%

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Мальшева Алексея Владимировича (кв. 67).

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – **на 5 лет.** В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Голосовали:

За - 97,50 % Против - 0,00 % воздержались - 2,50 %

Решение принято.

- 7. По седьмому вопросу:** о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0 %

Решили: уполномочить заключить и подписать Договор управления, где собственники помещений выступают в качестве одной стороны Договора – Совет многоквартирного дома.

- 8. По восьмому вопросу:** выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0%

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу: выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

Голосовали:

За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0%

Решили: утвердить способ оповещения каждого собственника о проведении общих собраний путем рассылки письменных уведомлений в почтовые ящики.

10. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

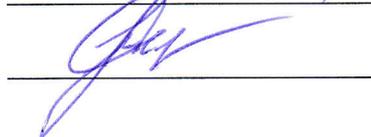
За - 100 % Против - 0 % воздержались - 0%

Решили: хранить документацию собрания у председателя общего собрания – Малышева Алексея Владимировича (кв.67).

Члены счетной комиссии:



Постнова Н.Н. (кв. 134)



Иванова Н.И. (кв. 64)